



Verbale n. 13 del 24 luglio 2025

L'anno **duemila venticinque** addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle **ore 18.30** si sono riunite nella sala riunioni al primo piano della sede di Piazza Matteotti, le **Commissioni consiliari permanenti SERVIZI e TERRITORIO** in seduta **congiunta**.

La riunione si sposa presso la sala Giunta per agevolare l'uso del videoproiettore.

All'appello risultano:

Commissione SERVIZI		Presenti	Assenti
PATRINI Giovanna	Lega Salvini Lombardia	5	
LO PALO Pinuccia	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	2	
GJONI Martin	Forza Italia Io scelgo Cassano Groppello Cascine	2	
PASCIUTI Stefano	Gruppo Misto		1
MORESCHI Arianna	Partito Democratico	3	
MAVIGLIA Roberto	Cassano Etica Ecologista	1	
BRAMBILLA Valerio	Noi per Cassano	1	
BORNAGHI Elena	Cassano Obiettivo Comune	1	
TOTALE		15	1

Commissione TERRITORIO		Presenti	Assenti
TESTA Francesco Maria Agostino	Lega Salvini Lombardia	5	
LO PALO Pinuccia	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	2	
GJONI Martin	Forza Italia Io scelgo Cassano Groppello Cascine	2	
PASCIUTI Stefano	Gruppo Misto		1
COPPO Marina	Partito Democratico	3	
MAVIGLIA Roberto	Cassano Etica Ecologista	1	
BRAMBILLA Valerio	Noi per Cassano	1	
BORNAGHI Elena	Cassano Obiettivo Comune	1	
TOTALE		15	1

Risultano presenti un numero di componenti che rappresentano n. 15 voti ponderali per la Commissione SERVIZI e n. 15 voti ponderali per la Commissione TERRITORIO.

Sono presenti il Sindaco Fabio Colombo, il Vicesindaco Andrea Savino, l'Assessore Deborah Bucca, l'Assessore Antonio Capece

Partecipa il tecnico dottore in pianificazione Angelo Armentano in qualità di consulente tecnico del Centro Studi PIM incaricato dall'ente per la redazione degli atti costituenti il Nuovo Documento di Piano, le Varianti al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Piano del Commercio del PGT vigente del Comune di Cassano d'Adda e relativa VAS – Valutazione Ambientale Strategica;

Assume la presidenza il Presidente della Commissione Territorio Francesco Testa.

Verbalizza la Vicesegretaria comunale dr.ssa Diamela Di Donato.

Constatata la presenza del numero legale, si dichiara aperta la seduta.

ARGOMENTO IN ESAME

Presentazione della proposta ai fini VAS del Nuovo PGT

Interviene il Sindaco che introduce l'argomento che verrà trattato.

Prosegue l'incontro il tecnico dottore in pianificazione Angelo Armentano che illustra mediante slide il contenuto del PGT premettendo che il documento si prefigge lo scopo non solo di limitare l'uso eccessivo del suolo, ma soprattutto di procedere con la rigenerazione dello stesso.

I presenti vengono informati in merito all'iter che ha portato alla redazione del PGT: è iniziato nel 2022, si è già svolta la 1^a conferenza VAS, mentre la 2^a conferenza VAS si terrà nel mese di settembre.

Sono poi previsti 30 giorni di pubblicazione per la successiva adozione.

Scaduti i 30 giorni successivi, i cittadini possono presentare le proprie osservazioni entro 90 giorni.

Per la redazione del nuovo PGT sono stati considerati tutti i 57 suggerimenti di varia natura pervenuti. Il tutto è contenuto nella relazione didascalica del Piano.

Il tecnico evidenzia che, partendo dalle strategie di indirizzo con forte connotazione politica è stato redatto un documento prettamente tecnico, con rilettura del nuovo territorio e ristrutturazione del vecchio PGT, con anche contestuale aggiornamento del Piano Urbano del Commercio.

Invita i presenti a visionare il sito dell'ente dove viene pubblicato tutto fino alla fine del processo.

Entra, poi, nel merito evidenziando che trattasi di nuovo PGT redatto nel rispetto delle vigenti norme di legge non solo sul consumo di suolo, ma anche sul Luogo Urbano della Mobilità LUM (ovvero la stazione ferroviaria)

La prima parte è più didascalica con aggiornamento nel 2025 della trasformazione avvenuta a seguito del vecchio PRG e sua evoluzione storica che ha visto l'aggiornamento i 30 nuclei rurali di prima formazione (prima erano 31 – ora non esiste più la parte della Cascina Lina).

Evidenzia come si è studiato il territorio anche dal punto di vista della sua attrattività in quanto Cassano d'Adda è Polo di servizi, oltre che tenendo in considerazione i grandi sistemi di viabilità e connessioni intercomunali.

Il territorio di Cassano d'Adda è iper-vincolato con conseguente elevata tutela del territorio agricolo.

Sono evidenziate le peculiarità di tutto il territorio urbano e censimento del verde pubblico (riportato nella VAS), dei principali corsi d'acqua, degli aspetti climatici,

Nel PGT si trova una parte dedicata ai dati sociodemografici e ambientali, anche in relazione ai territori circostanti; il confronto è stato effettuato anche per l'aggiornamento del PUC con rimappatura del sistema commerciale, anche con riconoscimento dell'esistenza del Distretto del Commercio. È presente anche la parte relativa al sistema dei servizi locali e dei servizi sovracomunali.

Ore 19.15 - Esce l'Assessore Antonio Capece.

Non sono state dimenticate le frazioni.

Il tecnico prosegue puntualizzando le modalità per la definizione della riduzione del consumo di suolo tenendo in considerazione come punto di partenza il PGT 2014.

Sono riconfermati alcuni ambiti di trasformazione con indicazione dei metri quadri delle superficie a verde, secondo i criteri regionali che vengono illustrati.

Tutte le trasformazioni del territorio sono state considerate con lo scopo di garantire riduzione del calore e maggior efficienza dei sistemi idrici (secondo i nuovi criteri di trasformazione del territorio). Sono riportati tutti i sistemi progettuali degli ambiti, distinti attraverso diversi cromatismi, oltre all'evidenziazione per alcuni ambiti dell'attuazione contestuale con altri ambiti, in modo da garantire le utilità pubbliche.

L'innovazione del nuovo PGT riguarda la rigenerazione urbana e, quindi, vengono illustrati gli ambiti della rigenerazione territoriale e urbana, quali destinazioni sono state ammesse e descritto l'iter procedurale per l'approvazione degli interventi.

Vengono illustrati in sintesi gli incentivi per la rigenerazione dell'ambito di rigenerazione del centro storico.

Viene illustrato anche il nuovo Piano delle Regole evidenziandone le novità sia dal punto di vista normativo che cartografico.

19:40

Esce la Consigliera Elena Bornaghi

Esce la Consigliera Arianna Moreschi

Esce il Vicesindaco Andrea Savino

Vengono illustrati i Piani attuativi del Piano delle Regole. Sull'ambito del Linificio, il tecnico comunica che l'ambito a ridosso della tangenziale dovrà essere presentato contestualmente all'area Linificio. Nessun edificio verrà ceduto al Comune. La parte verde sarà ceduta come parco ad uso pubblico, applicando il bilancio ecologico, creando così un nuovo parco di oltre 73 mila metri quadrati.

Ore 19:50 – rientra la Consigliera Arianna Moreschi

Il Consigliere Maviglia chiede spiegazioni in merito all'intervento che riguarda l'edificio tra p.za Garibaldi e p.za Cavour chiedendo se sia stata prevista la demolizione. Risponde il tecnico e successivamente interviene l'Assessore Bucca che illustra nel dettaglio la trasformazione che prevede solo una parte di demolizione.

La Consigliera Moreschi chiede se sia prevista una parte dedicata all'edilizia convenzionata. Il tecnico risponde che non è prevista, ma che è prevista un'area per housing sociale, vicino alla nuova caserma dei Carabinieri. La Consigliera Moreschi evidenzia come non sia la stessa cosa.

Il Consigliere Maviglia interviene evidenziando che vi sono dei fondi vincolati.

Il Consigliere Gjoni chiede se sia previsto qualche intervento che interessa l'area della centrale. Il tecnico risponde che non è previsto nulla.

Il tecnico illustra le modalità di interventi nei NAF e nel NRAF e i relativi vincoli.

Tra le precisazioni comunica che per la variante al PR è stato recepito il nuovo PTC del Parco.

Procede con le previsioni per la città dei servizi, il LUM che è la porta del Parco Adda Nord con perimetro almeno uguale al cerchio della stazione, estendendo il LUM fino al centro storico con collegamento alla stazione stessa. E' stata prevista all'interno un'area per i camper e incentivazioni derivanti dalla rigenerazione d'ambito della stazione.

Viene illustrata la sintesi finale, con un confronto tra il vecchio PGT del 2014 evidenziando la variante che porta alla riduzione dell'utilizzo del suolo sino al 14% (il Comune deve adeguarsi ai criteri della soglia dell'8% del PTM metropolitano)

Il bilancio ecologico è conteggiato su tutte le previsioni, sia del Documento di Piano che del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole. Vengono restituiti 96.000 metri quadrati dalla parte di territorio urbanizzato alla parte di territorio agricolo.

Viene riportata l'ultima pagina del PGT illustra in sintesi i dati.

La Consiglieria Moreschi chiede di rendere disponibile nell'area riservata ai Consiglieri la documentazione illustrata.

Il Consigliere Maviglia, riprendendo l'intervento del Consigliere Gjoni, evidenzia che nel rapporto ambientale non viene indicato nulla sulla centrale, in particolare quale sarà il destino dell'area dei motori che saranno smantellati e del camino.

Il tecnico risponde che la centrale è un servizio tecnologico di rilevanza sovracomunale: eventuali interventi sull'area saranno oggetto di un progetto ministeriale, in deroga al PGT.

Il Sindaco conferma che il Comune non può intervenire.

Il Consigliere Maviglia ribadisce che il PGT non può non occuparsi dell'area specifica che verrà liberata dai vecchi impianti della centrale. Il Sindaco interviene ipotizzando che sia messa in Convenzione, fermo restando che è competenza esclusiva di A2A la destinazione dell'area in argomento.

Il Consigliere Maviglia ribadisce che, poiché il documento illustrato è relativo alla pianificazione e attuazione non è possibile che non vi sia nulla in merito all'area neppure citando il progetto del Ministero sull'area stessa che porterà un cambiamento del quadro emissivo con impatto positivo sulla qualità dell'aria e che è, oltre al Linificio, la più grande trasformazione nel territorio di Cassano d'Adda.

Il tecnico evidenzia che, se nell'ambito della centrale non c'è una previsione, non vi è alcuna competenza nella VAS comunale, ma sarà di competenza della VAS ministeriale che analizzerà il progetto. Invita a suggerire nell'osservazione l'integrazione del PGT e della VAS con un approfondimento (box analitico) ove poter indicare gli eventuali effetti positivi attesi sulla qualità dell'aria a seguito della realizzazione del nuovo impianto

Il Consigliere Maviglia esprime preoccupazione sulla destinazione dell'area una volta assunta la decisione da parte di A2A, mentre andrebbe effettuato dal Comune almeno un disegno anche solo in visione prospettiva.

Il Sindaco ribadisce che la questione deve essere oggetto di Convenzione.

Il tecnico evidenzia che dal punto di vista urbanistico l'area è a servizio convenzionato con il Comune.

Il Consigliere Maviglia anticipa che presenterà un'osservazione.

Il Consigliere Maviglia prosegue evidenziando come individuare il 27 agosto come termine per la presentazione delle osservazioni da parte dei cittadini non sia un bel segnale, così come ritiene che non sia stato seguito in modo corretto il percorso di partecipazione preliminare.

L'Assessore Bucca giustifica la scelta della data dal fatto che i lavori si sono prolungati oltre le previsioni e poiché si sono svolte due assemblee pubbliche, non è d'accordo sul fatto che non sia stata consentita la necessaria partecipazione. Prosegue evidenziando che, oltre alle riunioni pubbliche, sono stati convocati anche ad esempio i commercianti. Tutte le persone che avevano interessi anche solo per esprimere un'idea sono state ascoltate. Il Sindaco aggiunge che lui stesso ha dato la sua massima disponibilità ricevuto anche molte persone che hanno presentato o avevano intenzione di presentare suggerimenti.

Il Consigliere Gjoni comunica che neppure lui è stato interpellato.

Il Consigliere Testa interviene evidenziando che la maggioranza ha fiducia nell'operato dell'Amministrazione.

L'Assessore Bucca ribadisce che non ci sono stati privilegi per nessuno, ma sono stati ricevuti tutti coloro che hanno richiesto un incontro ed è stata data a tutti la possibilità di presentare suggerimenti.

La Consiglieria Coppo comunica come, per esempio, in merito alla questione di Spazio Città, non sia stata data, anche in questa occasione, nessuna evidenza. Se il tutto fosse stato illustrato in un ambiente pubblico allora ciò poteva definirsi un vero segnale di effettiva e concreta partecipazione.

Ore 20.32 esce il Consigliere Brambilla Valerio.

Il Consigliere Maviglia si dichiara non d'accordo sull'impostazione in quanto difetta dell'elemento della partecipazione, in netto contrasto con quanto dichiarato dal Sindaco in fase di campagna elettorale.

L'Assessore Bucca chiede al tecnico di chiarire ai presenti se vi sia stata partecipazione della cittadinanza. Il tecnico risponde positivamente evidenziando che c'è stata partecipazione dei cittadini.

L'Assessore Bucca chiede ai presenti di indicare quale ulteriore meccanismo, a loro parere, rispetto a quelli attivati dall'Amministrazione, si sarebbe potuto attivare per definire una effettiva partecipazione.

Il Consigliere Maviglia evidenzia che questo PGT non può essere considerato PGT partecipato in quanto per definirsi tale sono necessari ad esempio Tavoli partecipati.

Esaurita la discussione il Presidente Testa alle ore 20.37 dichiara chiusa la seduta.

Si dà atto che il presente verbale, redatto in forma sommaria, viene trasmesso al Sindaco, al Presidente del Consiglio comunale, ai membri delle commissioni e ai Capigruppo consiliari nonché pubblicato nell'apposita sezione del sito web istituzionale.

IL PRESIDENTE
Francesco Testa

IL VICESEGRETERARIO COMUNALE
dr.ssa Diamela Di Donato